

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13. i 148/13.), Vlada Republike Hrvatske donosi

O D L U K U

o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste HRVI iz Domovinskog rata i to:

1. Stan u Zagrebu, na adresi Miškecov prolaz 3, stan broj 5, na prvom (I) katu, površine 37,85 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na k. č. br. 3269/2, z. k. ul. br. 21114, poduložak br. 17, k. o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnice stana Ankice Paljević, rođ. 09.03.1966.g., OIB: __, HRVI 40%,
2. Stan u Splitu, na adresi Vinka Milića 1, stan broj 04, na drugom (II) katu, površine 43,74 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na čest. zgr. br. 572, z. k. ul. br. 2053, k. o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Ante Strunje, rođ. 13.06.1952.g., OIB: __, HRVI 20%,
3. Stan u Osijeku, na adresi Vrt Jagode Truhelke 1, na petom (V) katu, površine 57,59m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na k. č. br. 5456/2, z. k. ul. br. 16068, poduložak br. 19611, k. o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Borisa Habuša, rođ. 13.07.1969.g., OIB: __, HRVI 30%,
4. Stan u Zadru, na adresi Vukovarska 8/a, na prvom (I) katu lijevo, površine 44,53 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na k. č. br. 4233/3, 4252/8, 4246/4, 250/3, 4245/3, 4244/4, 4244/5, 4244/2, 4241/1, 4240/2, 4232/4 i 4232/5, poduložak br. 11132, z. k. ul. br. 3026, k. o. Zadar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Tomislava Čančara, rođ. 08.12.1969.g., OIB: __, HRVI 20%,
5. Stan u Karlovcu, na adresi Luščić 6, na prvom (I) katu, površine 77,41 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na k. č. br. 2068/1, z. k. č. br. 1175, poduložak br. 13, k. o. Karlovac II, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Berislava Domšića, rođ. 13.11.1970.g., OIB: __, HRVI 30%.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga Odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu
Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13. i 148/13.) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane („Narodne novine“ broj 116/11.), i koriste ih osobe iz članka 36. ovoga Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine“ broj 78/13.).

Ministarstvo branitelja je u skraćenom postupku utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova na obročnu otplatu odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a sve sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata. Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 16. siječnja 2014. i 27. veljače 2014.g. predložila donošenje odluke o pravu na stambeno zbrinjavanje korisnika predmetnih stanova.

Predlaže se donošenje Ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu, donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.